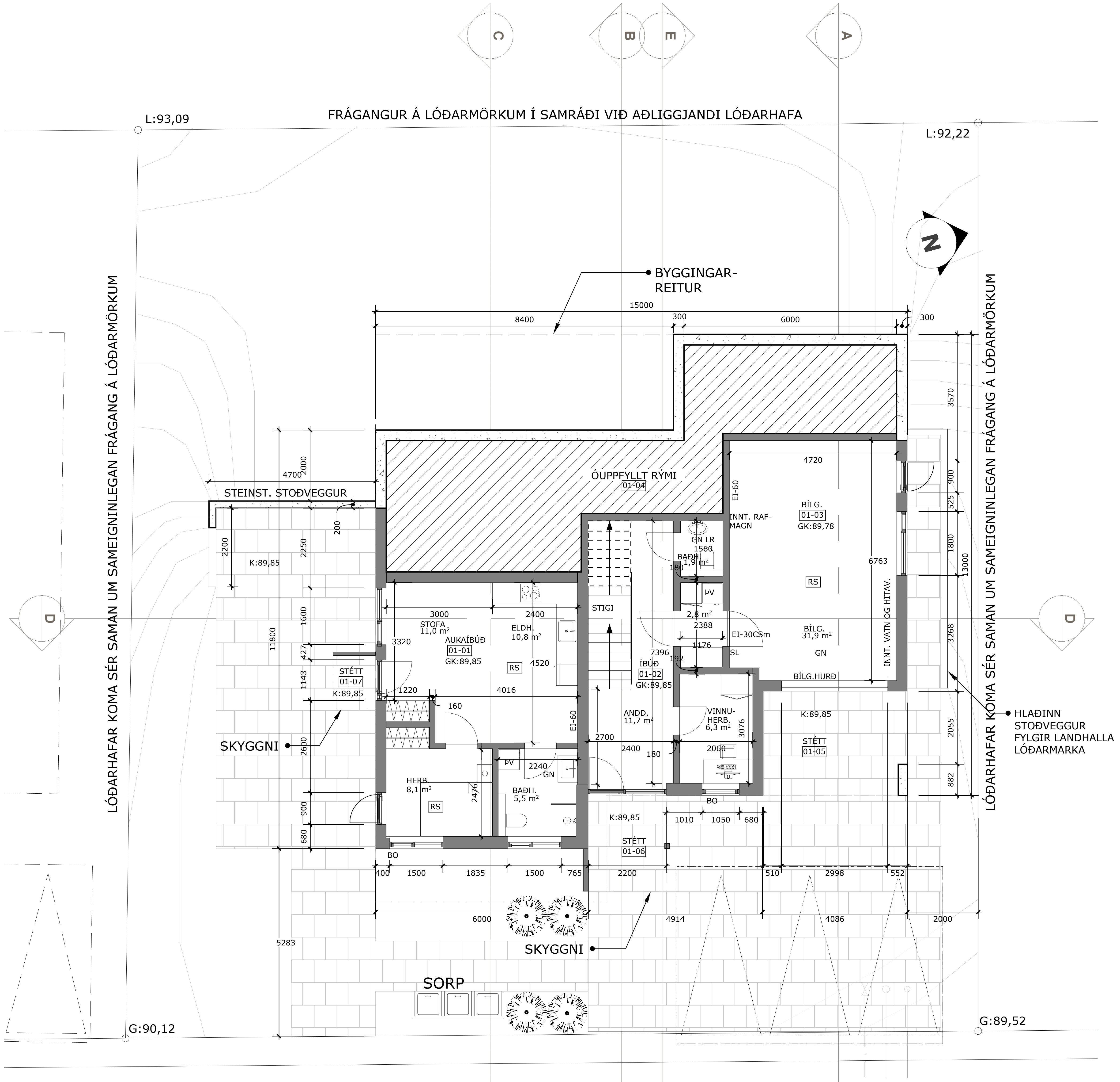
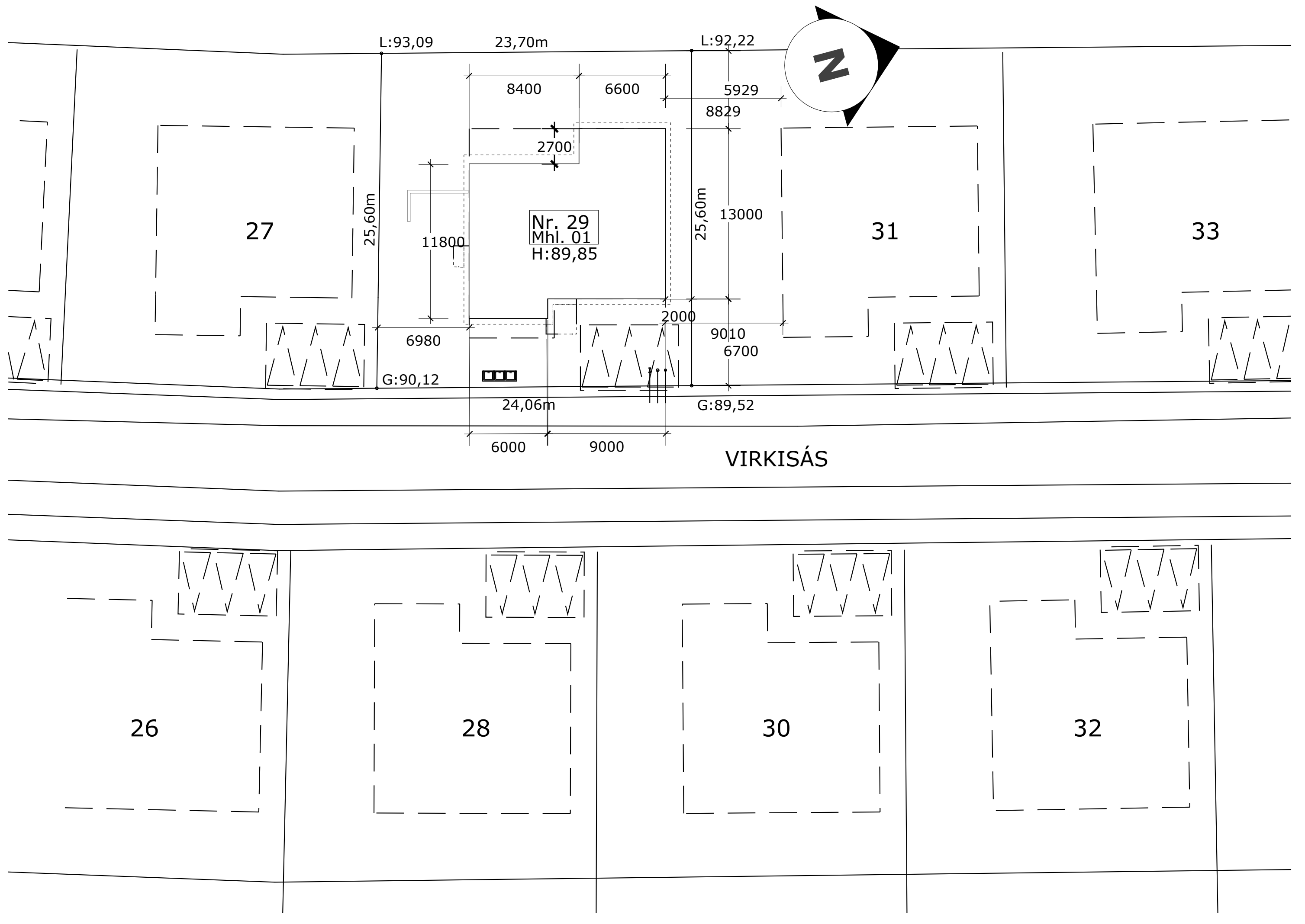
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Eyjólfur Valgarðsson
Kt. 2808574169
Dags. 20.10.2023 09:16:12
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 27.10.2023 14:38:32
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 18.10.2023



GRUNNMYND 1. HÆÐ

1:100 (A2)



AFSTÖÐUMYND

1:500 (A2)

shs 19.09.23

STEYPTUR VEGGUR

TIMBURVEGGUR

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
GRUNNMYND 1. HÆÐ
AFSTÖÐUMYND

Mkv.	1:100 1:500
Hannað	EV
Teiknað	GPS
Yfirfarið	EV

Dags. 20.9.2023 Blað 1 - AF - 6 Nr. A001

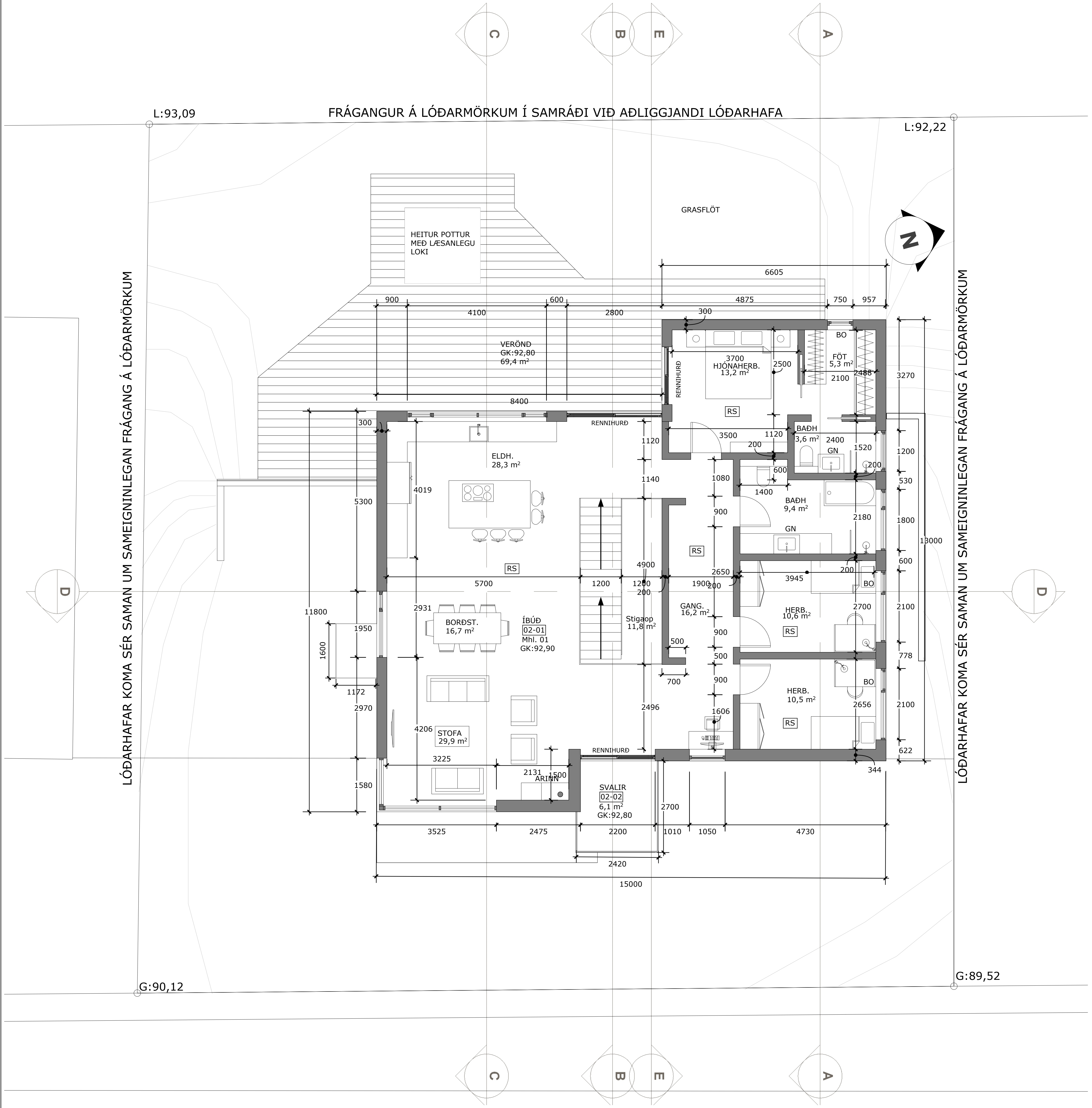
Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Nr.	Dags.	Breyting	Af

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



STEYPTUR VEGGUR

TIMBURVEGGUR

GRUNNMYND 2. HÆÐ

1:100 (A2)

Nr.	Dags.	Breyting	Af

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS

GRUNNMYND 2. HÆÐ

Mkv.	1:100
Hannað	EV
Teiknað	GPS
Yfirfarið	EV

Dags. 20.9.2023 Blað 2 - AF - 6 Nr. A002

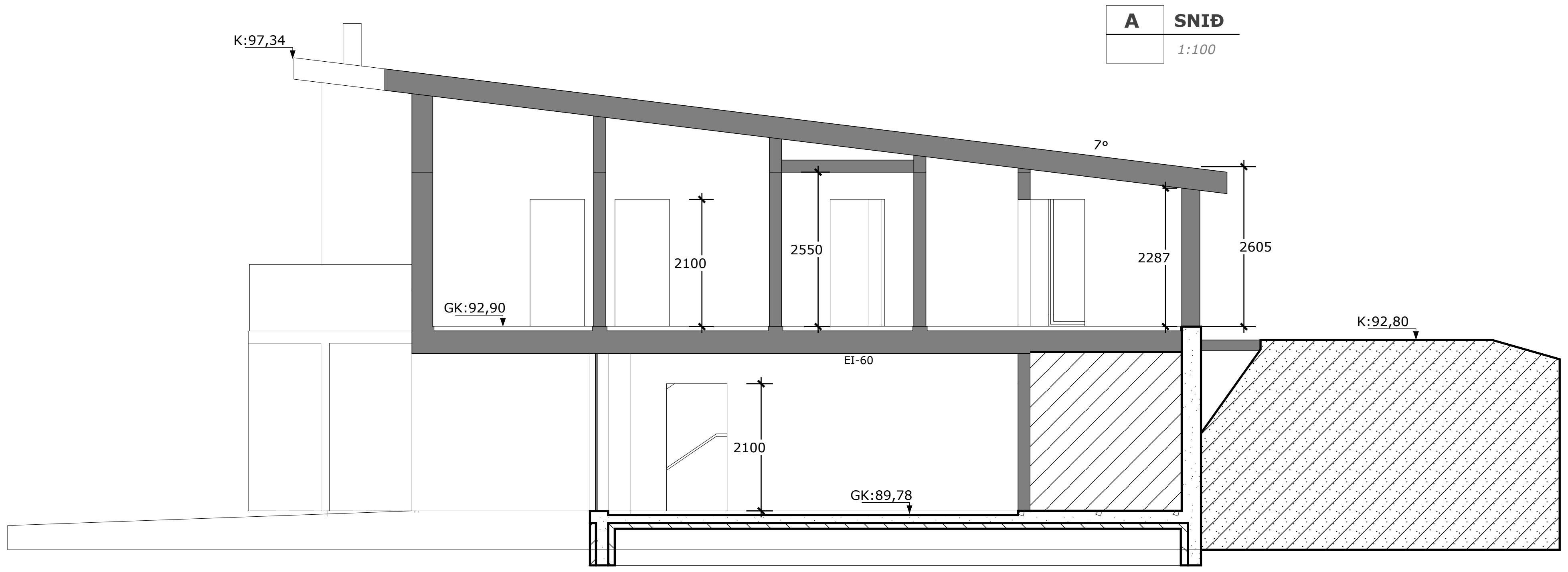
Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

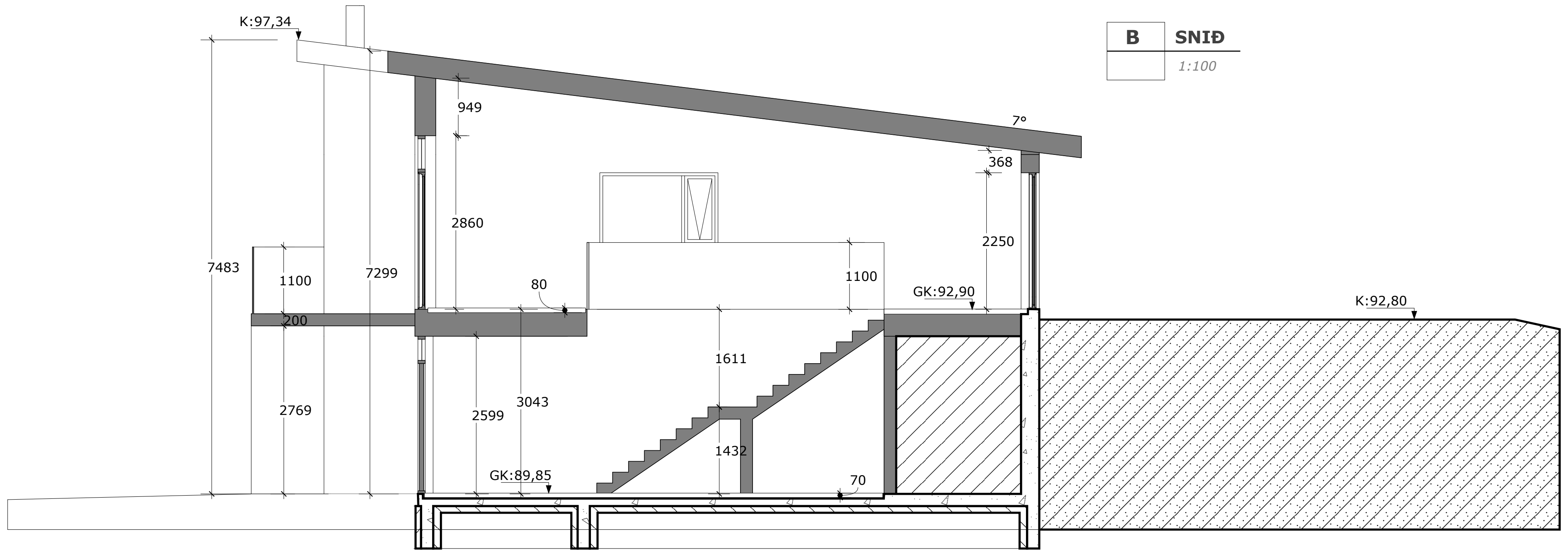
Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

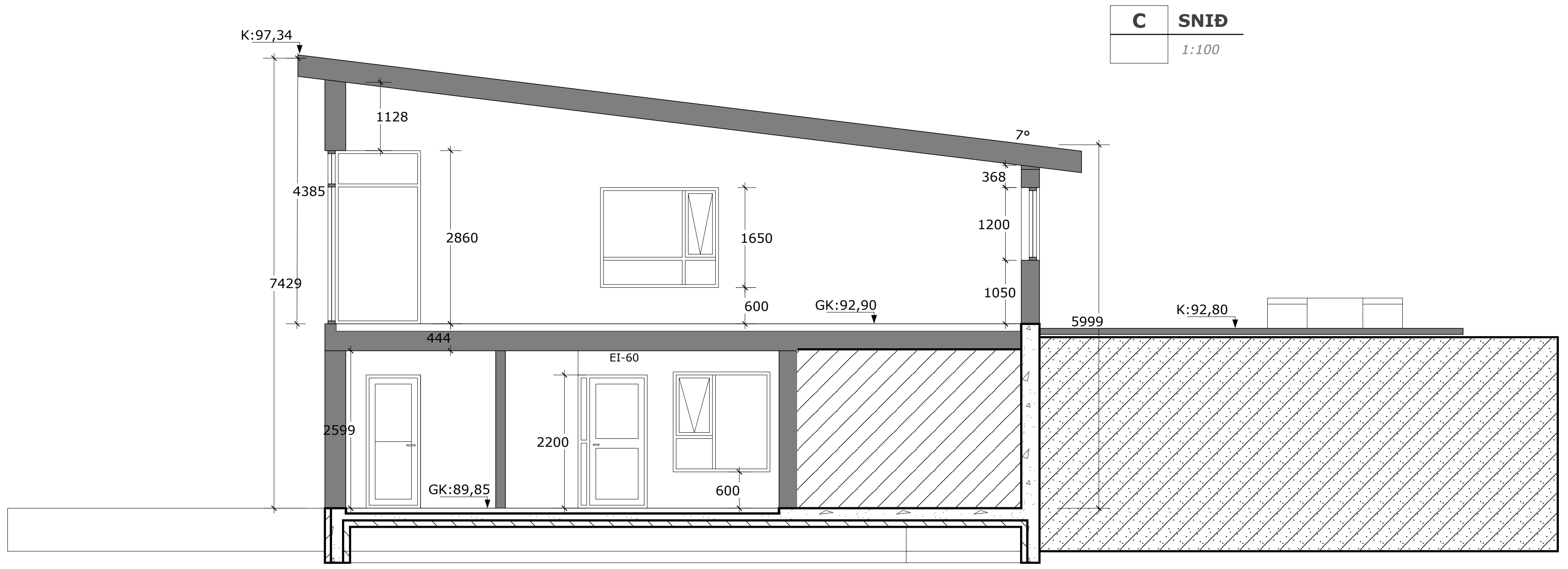
A SNIÐ
1:100



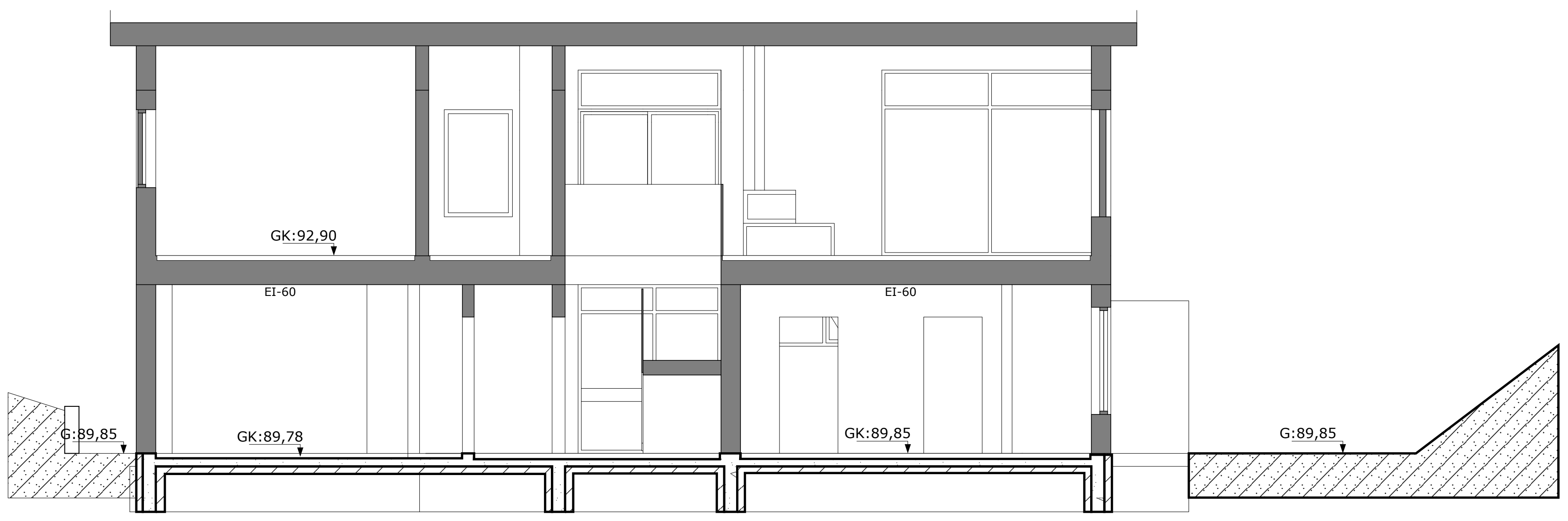
B SNIÐ
1:100



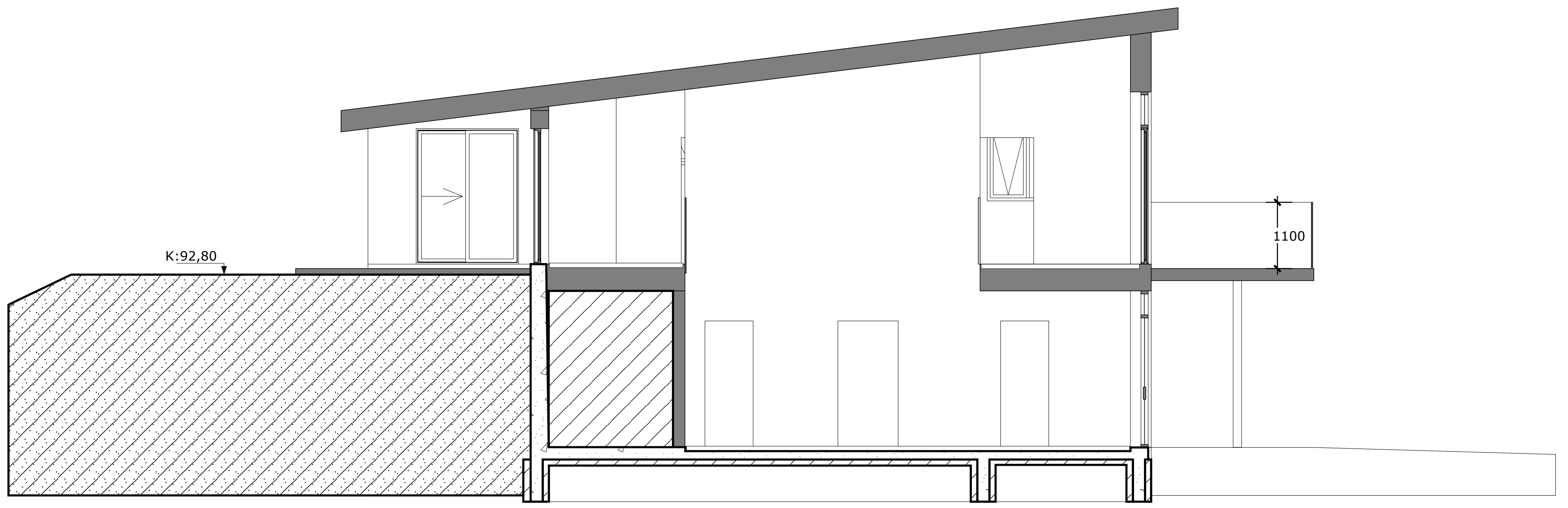
C SNIÐ
1:100



D SNIÐ
1:100



E SNIÐ
1:100



STEYPTUR VEGGUR

TIMBURVEGGUR

Nr.	Dags.	Breyting	Af

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
SNIÐ

Mkv. 1:100
Hannað EV
Teiknað GPS
Yfirfarið EV

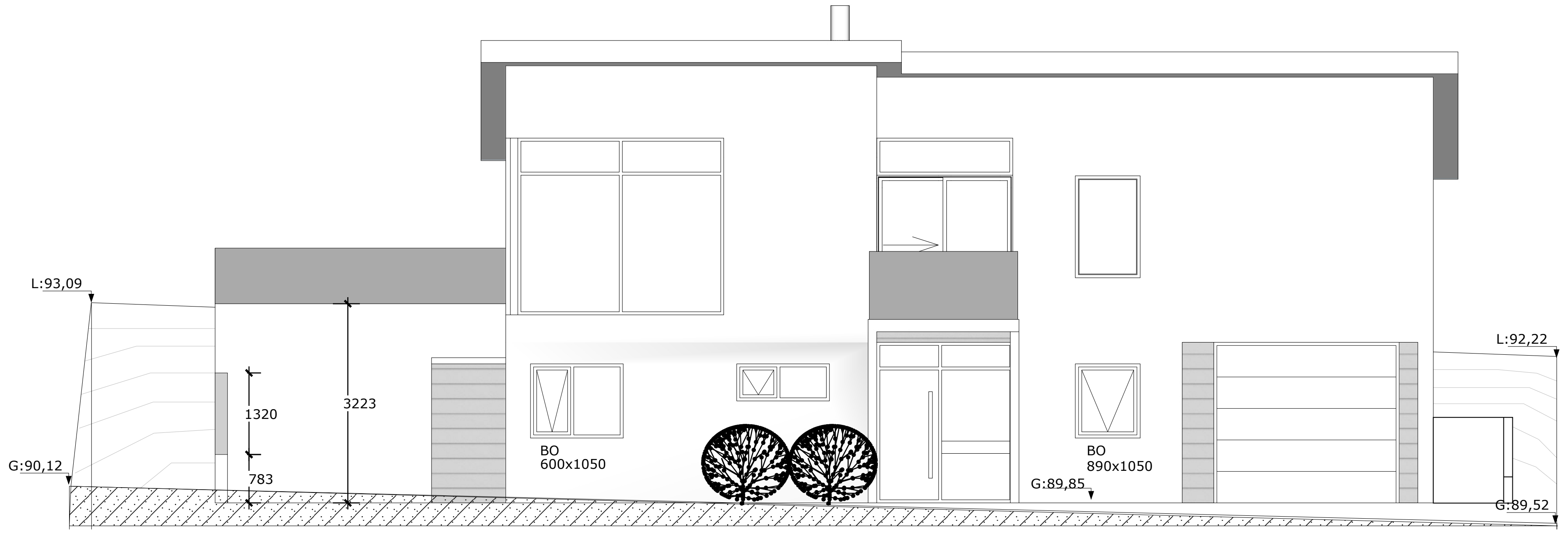
Dags. 20.9.2023 Blað 3 - AF - 6 Nr. A003

Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

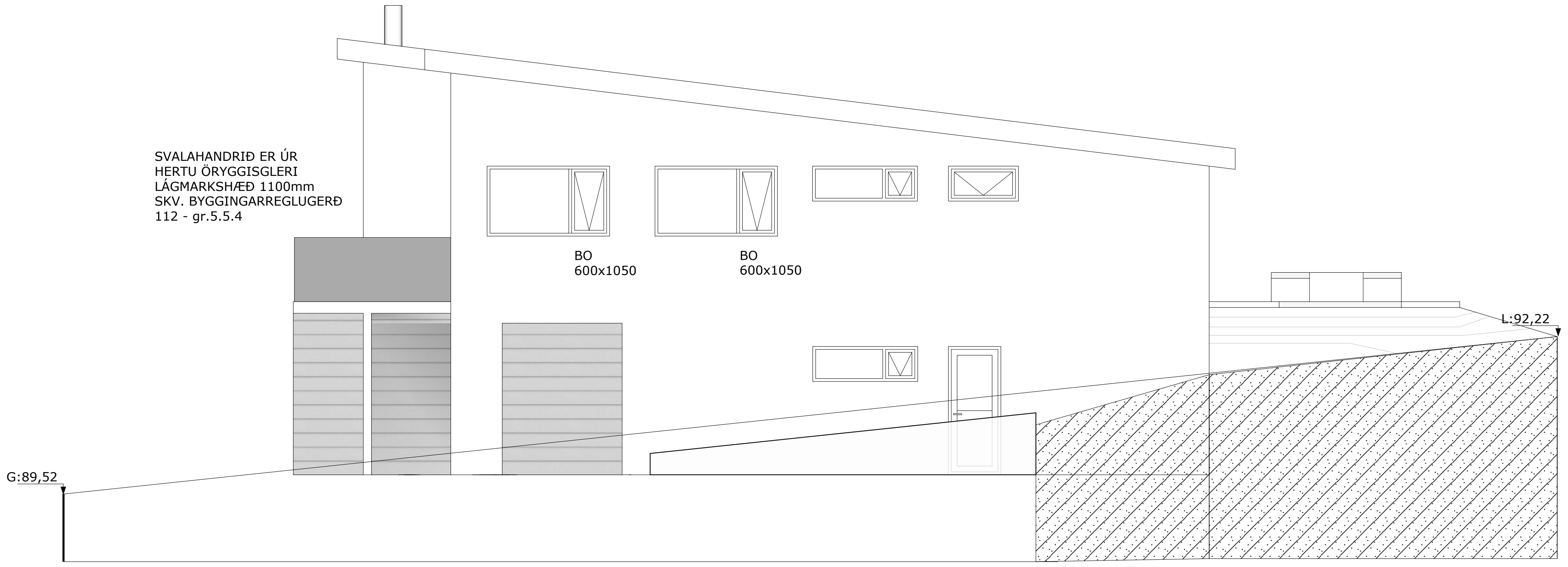
Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



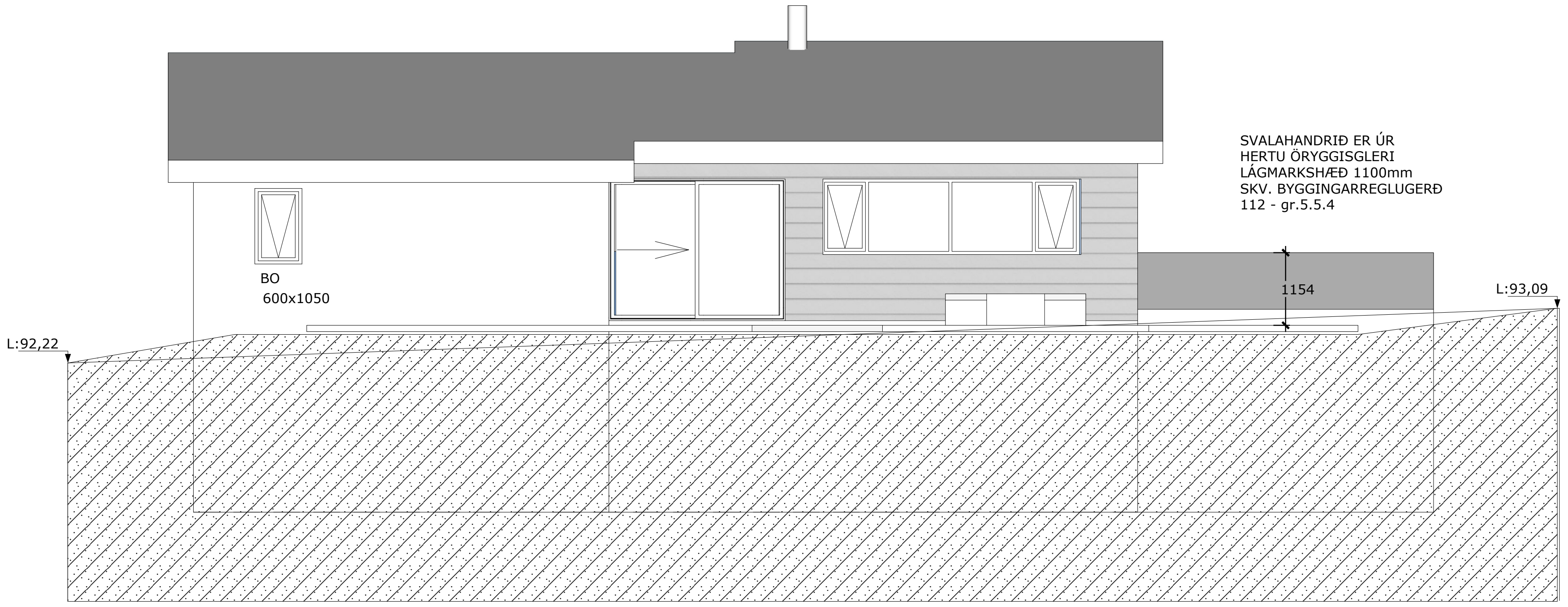
ÚTLIT - AUSTUR

1:100 (A2)



ÚTLIT - NORÐUR

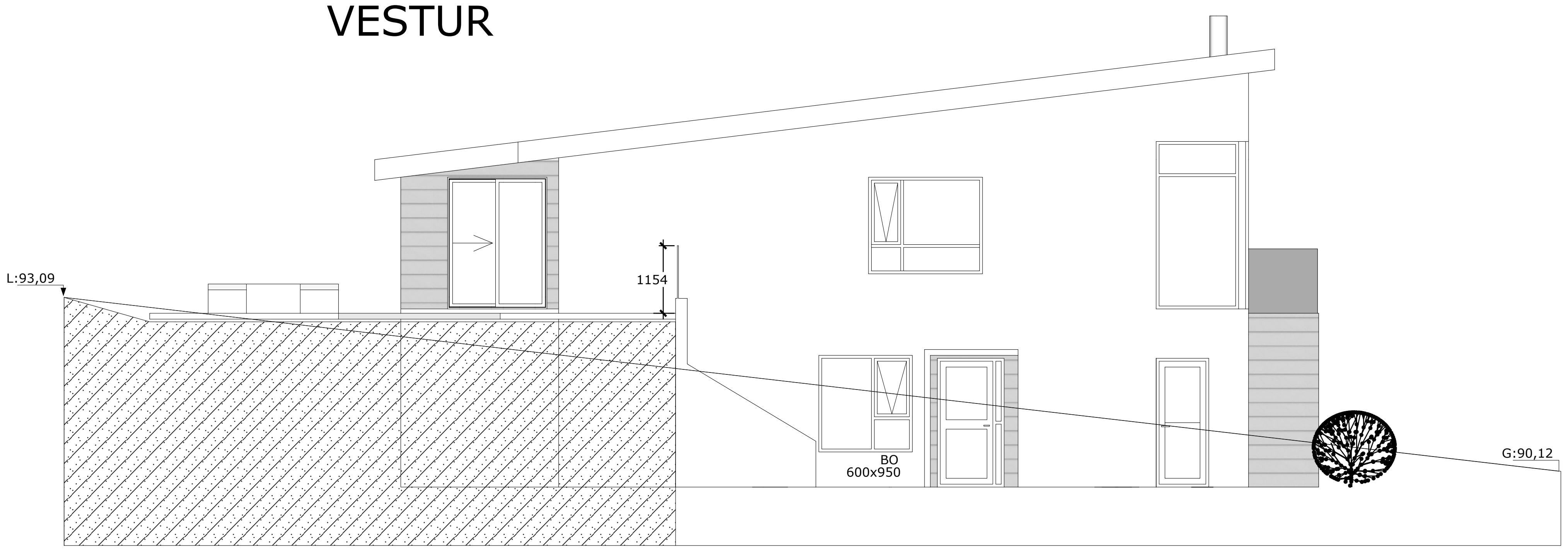
1:100 (A2)



VESTUR

ÚTLIT - VESTUR

1:100 (A2)



ÚTLIT - SUÐUR

1:100 (A2)

Nr.	Dags.	Breyting	Af

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
ÚTLIT

Mkv.	1:100
Hannað	EV
Teiknað	GPS
Yfirfarið	EV

Dags. 20.9.2023 Blað 4 - AF - 6 Nr. A004

Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING
Á LÓÐINNI VIRKISÁSI 29, ER FYRIRHUGAÐ AÐ BYGGJA TVÍLYFT EINBÝLISHÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR OG AUKAÍBÚÐ. STEFNT ER AÐ SVANSVOTTUN HÚSSINS. BYGGINGIN ER EKKI HÖNNUÐ Í SAMRÆMI VIÐ KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN ÞAR SEM HÚN ER Á TVEIMUR HÆÐUM OG LÓÐ Í HALLA. Í ÍBÚÐ JARÐHÆÐAR ER MÖGULEGT AÐ UPPFYLLA SKILYRÐI UM ALGILDA HÖNNUN MEÐ EINFÖLDUM BREYTINGUM. LANDEIGNARNÚMER: L234407

MEÐHÖNDLUN OFANVATNS AF HÚSÞÖKUM OG ÖÐRU ÞÉTTU YFIRBORÐI INNAN LÓÐA SKAL BEINT Í ÞAR TIL GERÐA FYLLINGU (GRJÓTPÚKK) UNDIR YFIRBORÐI LÓÐAR MEÐ NÆGJANLEGRI RÝMD TIL AÐ GETA TEKIÐ Á MÓTI YFIRBORÐSVATNI Í RIGNINGUM OG LEYSINGUM OG ÞEGAR FROST ER Í JÖRÐU.

AFFALL HITAKERFA ER NÝTT TIL UPPHITUNAR BÍLASTÆÐA OG GÖNGULEIÐA AÐ AÐALINNGANGI.

GÓLFKÓTI Í BÍLGEYMSLU ER 70MM LÆGRA EN Í ÍBÚÐARRÝMI Á NEÐRI HÆÐ.

Á EÐA VIÐ AÐALINNGANGSDYR ER KOMIÐ FYRIR BRÉFALÚGU, MEÐ NEÐRI BRÚN 100 CM FRÁ YFIRBORÐI JARÐAR SKV. Gr. 6.13.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ (BR).

AÐGENGI AÐ HÚSINU FYRIR AKANDI OG GANGANDI UMFERÐ ER FRÁ VIRKISÁS AÐ BÍLASTÆÐUM. BÍLASTÆÐI OG GANGSTÍGUR ER UPPHITAÐUR AÐ AÐALINNGANGSDYRUM.

HELSTU STÆRÐIR:

Íbúðarheiti	1. hæð m²	2. hæð m²	Flatarmál samt.	Lóðarst. m²	Nýtingarhl.
Virkisás 29	116,2 m²	169,5 m²	285,7 m²	611,3 m²	0,59
	1. hæð m³	**2. hæð m³**	**Rúmmál Samt.**		
Virkisás 29	273,6 m³	509,0 m³	782,6 m³		

BÍLASTÆÐI:
ÞRJÚ STÆÐI Á LÓÐ ÁSAMT EINU BÍLASTÆÐI Í BÍLGEYMSLU. BÍLASTÆÐI VERÐUR MEÐ GEGNDRÆPU YFIRBORÐI.
TENGING FYRIR RAFBÍL SKAL VERA Á BÍLASTÆÐI.

BURÐARVIRKI
HÚSIÐ ER GRUNDAÐ Á VEL ÞJAPPAÐA FROSTFRÍA FYLLINGU.
UNDIRSTÖÐUR, PLATA Á FYLLINGU, STOÐVEGGUR OG SÚLA UNDIR ÚTKRAGI ERU ÚR STEINSTEYPU.
GÓLFPLATA Á FYLLINGU ER EINANGRUÐ MEÐ 100mm 24Kg/m³ PLASTEINANGRUN
UNDIRSTÖÐUR ERU EINANGRAÐAR AÐ INNAN OG UTAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN.

INNVEGGIR
BURÐARVEGGIR INNANHÚS ERU ÚR TIMBRI, KLÆDDIR MEÐ OSB KROSSVIÐ AÐ INNAN OG GIPSPLÖTUM AÐ UTAN. BURÐARVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ A.M.K. 45X145mm TIMBURSTOÐUM.
AÐRIR INNVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP AF 45x95mm TIMBURSTOÐUM, KLÆDDIR MEÐ OSB KROSSVIÐ AÐ INNAN OG 13mm GIPSPLÖTUM, KLÆÐNING Í FLOKKI 1 AÐ UTAN.
MILLIPLATA ER ÚR TIMBRI MEÐ 22MM NÓTUÐUM SPÓNAPLÖTUM AÐ OFANVERÐU HLJÓÐEINANGRANDI LAGI OG ANHYDRIT GÓLFÍLÖGN. AÐ NEÐANVERÐU ER HÚN MEÐ FJAÐRANDI LEIÐURUM OG GIPSPLÖTUM.
RAKAVARÐAR GIFSPLÖTUR MILLIVEGGJA ERU Í ÖLLUM VOTRÝMUM. ALLIR VEGGIR ERU SANDSPARSLAÐIR OG MÁLAÐIR.
LOFT VERÐA ÝMIST SANDSPÖRSLUÐ OG MÁLUÐ, MEÐ PANIL KLÆÐNINGU EÐA HLJÓÐDÚK.
GÓLFEFNI ERU PARKET NEMA Í VOTRÝMUM OG ANDDYRI ERU FLÍSAR.

ÚTVEGGIR
Á NEÐRI HÆÐ ERU ÚTVEGGIR ÝMIST STEYPTIR STOÐVEGGIR OG ÚR TIMBRI. STEYPTIR ÚTVEGGIR VERÐA EINANGRAÐIR AÐ UTAN OG KLÆDDIR MEÐ LJÓSGRÁU WEBER MÚRKERFI (EÐA SAMB.L.). EININGASKEYTI VIÐ JARÐVEG ERU ÞÉTT MEÐ ÁBRÆDDUM ASFALTDÚK, TAKKADÚK OG EINANGRUN.
AÐRIR ÚTVEGGIR ERU ÚR TIMBRI, EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL, KLÆDDIR AÐ UTAN MEÐ FIBERSEMENTKLÆÐNINGU SEM FEST ER Á VIÐURKENNT FESTINGARKERFI. AUK ÞESS VERÐUR VIÐARKLÆÐNING Á HLUTA ÚTVEGGJA. LITUR FIBERSEMENTKLÆÐNINGAR ER LJÓSGRÁR OG LITUR VIÐARKLÆÐNINGAR LJÓSBRÚNN.
AÐ INNANVERÐU ERU STEYPTIR VEGGIR ÓFRAGENGNIR Í ÓUPPFYLLTU RÝMI EN TIMBURVEGGIR ERU MEÐ GIFSVEGGJUM SEM ERU SANDSPARSLAÐIR.
SKYGGNI YFIR INNGÖGNUM VERÐA ÚR TIMBURKLÆDDU STÁLVIRKI.

ÞAKVIRKI
ÞAK ER EINHALLANDI TIMBURÞAK KLÆTT MEÐ GISKLÆDDRI BORÐAKLÆÐNINGU, LEKTUM, ÖNDUNARDÚK OG LÆSTRI ÁL EÐA STÁLKLÆÐNINGU. LOFTUN ÞAKS ER UM ÞAKKANT. ÞAKVIRKI ER ÚR TIMBRI, MEÐ STÁLBURÐARBITUM (EI 60 BRUNAMÓTSTÖÐU).
NIÐURFALLSRÖR ÚR ÁLI Í SAMA LIT OG ÞAK OG GLUGGAR/HURÐIR.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR
ALLIR GLUGGAR ERU VERKSMIÐJUFRAMLEIDDIR ÚR TIMBRI/ÁLI OG GLERJAÐIR MEÐ TVÖFÖLDU K-GLERI.
ÚTIHURÐIR ERU TIMBUR/ÁL, MEÐ GLUGGUM. ÞAR SEM GLUGGI NÆR NIÐUR FYRIR 60 CM ER KRAFA UM GLER SKV GR. 8.5.2 Í BR. BRÉFALÚGA ER Á EÐA VIÐ ÚTIHURÐIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKV. 6.13.1. gr. BR.
BÍLSKÚRSHURÐ ER EINANGRUÐ ÁLHURÐ.
BREIDD BJÖRGUNAROPA VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKV. 9.5.5. gr. BR.
GÖNGUHURÐ INNI MILLI BÍLGEYMSLU OG ÞVOTTAHÚS ER EI-30CSm. EINNIG ER INNHURÐ ÚR ÞVOTTAHERBERGI
Í ÍBÚÐARRÝMI.

HANDRIÐ OG HANDLISTAR
FRÁGANGUR HANDRIÐA OG HANDLISTA SKAL VERA SKV. Gr. 6.5.3 OG 6.5.4 Í BR. HANDRIÐ STOÐVEGGJA SKAL VERA MEÐ GEGNSÆI EKKI MINNA EN 50%. HANDRIÐ SKULU SMÍÐUÐ ÚR RYÐFRÍU STÁLI OG SKAL GLER Í HANDRIÐI VERA HERT, SAMLÍMT ÖRYGGISGLER. HANDLISTAR SKULU VERA SÍVALIR ÚR RYÐFRÍU STÁLI.

LOFTRÆSTING
HÚSIÐ ER LOFTAÐ ÝMIST MEÐ NÁTTÚRULEGRI LOFTRÆSTINGU OPNUN GLUGGA OG HURÐA ÁSAMT LOFTSKIPTAKERFI MEÐ VARMAENDURVINNSLU. Í AFLOKUÐUM GLUGGALAUSUM RÝMUM OG VOTRÝMUM VERÐA LOFTTÚÐUR LEIDDAR ÚT OG RAFKNÚIN LOFTRÆSING. Í ELDHÚSI VERÐUR RAFKNÚIN VIFTA.

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF
EINANGRUN ER Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	Lágmark skv. Reglugerð
U-gildi útveggja	0,22 W/m²K	0,3
U-gildi þaks	0,17 W/m²K	0,2
U-gildi botnplata	0,25 W/m²K	0,3
U-gildi glugga	1,5 W/m²K	2,0
U-gildi hurða	1,5 W/m²K	2,0

NIÐURSTÖÐUR VARMATAPSÚTREIKNINGA
HEILDARVARMATAP Á FERMETRA HÚSS: 0,84 W/m²K °C. ÚTREIKNINGAR SKV. GR. 13.2.3 Í BR.

INNANHÚSSFRÁGANGUR
ÚTVEGGIR, BURÐARVEGGIR OG LÉTTIR VEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL OG KLÆDDIR MEÐ OSB PLÖTUM SEM UNDIRLAG OG GIFSPLÖTUM SEM YFIRBORÐ.
RAKAVARÐAR GIFSPLÖTUR MILLIVEGGJA ERU Í ÖLLUM VOTRÝMUM. ALLIR VEGGIR ERU SANDSPARSLAÐIR OG MÁLAÐIR.
LOFT VERÐA ÝMIST SANDSPÖRSLUÐ OG MÁLUÐ, MEÐ PANIL KLÆÐNINGU EÐA HLJÓÐDÚK.
GÓLFEFNI ERU PARKET NEMA Í VOTRÝMUM OG ANDDYRI ERU FLÍSAR.

LAGNIR
HÚSIÐ ER UPPHITAÐ MEÐ GÓLFHITALÖGN. NEYSLUVATNS- OG ÞRIFALAGNIR ERU PLASTLAGNIR. VARMASKIPTIR ER NOTAÐUR FYRIR HEITT NEYSLUVATN OG ER HANN STAÐSETTUR VIÐ INNTAK Í HÚSIÐ. HITASTIG ER HÁMARK 65°C. ALLAR LAGNIR ERU LEIDDAR UM LAGNASTOKKA NIÐUR Í GRUNNLAGNAKERFI HÚSSINS. NIÐURFÖLL ERU MEÐ LYKTARLOKU.
INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS ERU Í BÍLGEYMSLU OG FRÁGENGIN SKV. REGLUGERÐ.
FRÁRENNSLI ER ÚR PP EFNI INNANHÚSS EN PP EÐA PE EFNI Í FRÁRENNSLI UTANHÚSS OG UNDIR PLÖTU. OFANVATN FRÁ ÞAKI OG LÓÐ OFAN HÚSA VERÐUR LEITT BEINT Í ÞAR TIL GERÐÆFYLLINGU (GRJÓTPÚKK) UNDIR YFIRBORÐI LÓÐAR. OFANVATNI FRÁ BÍLASTÆÐUM OG GANGSTÉTTUM ER LEITT Í JÖRÐU INNAN LÓÐAR. AFFALL FRÁ HEITUM POTTI SKAL LEITT Í FRÁVEITUKERFI.

VOTRÝMI
GÓLFNIÐURFÖLL VERÐA Í ÖLLUM VOTRÝMUM, SJÁ GRUNNMYND (GN). STURTA SKAL NIÐURTEKIN SKV. Gr. 6.7.10 Í BR.
HEITUR POTTUR (SETLAUG) VERÐUR Í GARÐI. LÆSANLEGT LOK SKAL VERA YFIR SETLAUGUM ÞEGAR ÞÆR ERU EKKI Í NOTKUN. BARMUR SETLAUGA SKAL VERA A.M.K. 400MM OFAR EN GÖNGUSVÆÐI UMHVERFIS POTTINN SKV. Gr. 12.10.4 Í BR.

LÝSING
GARÐLÝSING OG LÝSING AÐKOMUSVÆÐA SKAL VERA SKV. DEILISKIPULAGI (LÁTLAUS, ÓBEIN OG GLÝJULAUS, MEÐ AFSKERMUÐUM LÖMPUM). LÝSING Á LÓÐUM SKAL VERA ÞANNIG AÐ HÚN VALDI HVORKI ÓÞARFA LJÓSMENGUN, NÁGRÖNNUM ÓÞÆGINDUM NÉ TRUFLI UMFERÐ UTAN LÓÐAR SKV. Gr. 7.2.4 Í BR.
RAFLÝSING INNANDYRA ER HEFÐBUNDIN.
FRÁGANGUR LÝSINGAR SKAL VERA SKV. BR.

BRUNALÝSING
Á MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS OG AUKAÍBÚÐAR ER VEGGUR OG LOFT MEÐ EI60 MÓTSTÖÐU. Í BÍLSKÚR ERU ALLAR KLÆÐNINGAR ÚR EFNI Í FLOKKI 1 OG Í ÍBÚÐARRÝMI ERU EFNI A.M.K. Í FLOKKI 2. Í BÍLSKÚR, ÍBÚÐARHLUTA OG AUKAÍBÚÐ ER KOMIÐ FYRIR 6L. HANDSLÖKKVITÆKJUM OG REYKSKYNJURUM. REYKSKYNJURUM ER KOMIÐ FYRIR Í ÖLLUM SVEFNHERBERGJUM OG ERU BJÖRGUNAROP SKV. Gr. 9.5.5 Í BR.
HURÐ MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLGEYMSLU ER MEÐ EI 30 MÓTSTÖÐU. STÁLBURÐARBITAR Í ÞAKI VERÐA MÁLAÐIR MEÐ ELDVARNARMÁLNINGU (EI60 BRUNAMÓTSTAÐA)
ALLAR ÚTGÖNGULEIÐIR OG FLÓTTALEIÐIR ERU SÝNDAR Á TEIKNINGUM.
ALLAR BRUNAVARNIR SKULU UPPFYLLA ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR Í NOTKUNARFLOKKI 3 UM ELDVARNIR. FRÁGANGUR BRUNAVARNA SKAL VERA SKV. KAFLA 9 Í BR.
BJÖRGUNAROP ERU MERKT BO Á TEIKNINGUM. BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60M OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50M. HÆÐ FRÁ GÓLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20M.

HLJÓÐVIST
HÚSIÐ FLOKKAST UNDIR HLJÓÐFLOKK C SKV. BR NR. 112/2012 OG ÍST 45. VEGGUR MILLI ÍBÚÐARHLUTA OG AUKAÍBÚÐAR ER MEÐ HLJÓÐVISTARKRÖFU 55 dB. ALLIR INNVEGGIR HAFA A.M.K. HLJÓÐEINANGRUN$_{a}$łGILDI 49 dB.
INNVEGGIR SKULU UPPFYLLA AÐ LÁGMARKI KRÖFUR UM HLJÓÐLEIÐNI, SKV. TÖFLU 1. HLJÓÐKRÖFUFLOKKUR C. ÍST 45, 2016. LOFTHLJÓÐEINANGRUN– HLJÓÐFLOKKUR FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI.
LÁGMARKS HLJÓÐEINANGRUNARGILDI FYRIR LOFTHLJÓÐ ER EKKI SKILGREINT MILLI HERBERGJA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU Í C. FLOKKI.
HÖGGHLJÓÐAEINANGRUN- HLJÓÐFLOKKUR FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI. HÁMARKSGILDI FYRIR VEGIÐ HLJÓÐHÖGGSTIG ER EKKI SKILGREINT MILLI HERBERGJA Í EINNI ÍBÚÐAREININGU Í C. FLOKKI.
ÓMTÍMI- HÖGGHLJÓÐFLOKKAR FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI. HÁMARKSGILDI FYRIR ÓMTÍMA, Í RÝMUM INNAN ÍBÚÐA ER EKKI SKILGREINT Í FLOKKI C.
HLJÓÐSTIG INNANHÚSS FRÁ UMFERÐ. HÁMARKSGILDI FYRIR A-VEGIÐ JAFNGILDISHLJÓÐSTIG INNANHÚSS $L_{þ,Aeq,24h}$ FRÁ UMFERÐ SKAL VERA 30 Db OG A-VEGIÐ HÁMARKSHLJÓÐSTIG $L_{þ,A,max}$ FRÁ UMFERÐ ÖKUTÆKJA SKAL VERA 45 dB.

ÖRYGGI
GENGIÐ VERÐUR ÞANNIG FRÁ YFIRBORÐI GÓLFLATA Í UMFERÐARLEIÐ BYGGINGAR AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á AÐ FÓLK HRASI EÐA DETTI. GÓLFFLÖTUR ER Í EINNI HÆÐ OG HVORKI MISHÆÐIR NÉ HINDRANIR.
SAMFELLDUR FLÖTUR UMFERÐARLEIÐA SKAL ALLUR LAGÐUR GÓLFEFNISEM ER MEÐ SAMA HÁLKUVIÐNÁMI.
ENGIR ÚTISTANDANDI HLUTIR ERU Í UMFERÐARLEIÐUM. GENGIÐ SKAL FRÁ ÖLLUM HREYFANLEGUM HLUTUM ÞANNIG AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á AÐ FÓLK KLEMMI SIG. INNGANGSHURÐIR SEM STAÐSETTAR ERU ÁVEÐURS VERÐA BÚNAR DEMPURUM EÐA ÖÐRUM FULLNÆGJANDI BÚNAÐI.
VAL GLERGERÐA OG FLOKKUN VERÐUR EFTIR ÍST EN 12600.
KRÖFUR TIL GLERJA SEM NÁ NIÐUR AÐ GÓLFI- EF HERT GLER ER NOTAÐ ER LÁGMARKSKRAFA AÐ INNRA OG YTRA GLER GLUGGA UPPFYLLI 1(C)2 OG EF LAGSKIPT GLER ER NOTAÐ ER LÁGMARKSKRAFA AÐ INNRA OG YTRA GLER GLUGGA UPPFYLLI 2(B)2.
MERKJA ÞARF GLER Í HEILGLERJUÐUM HURÐUM.
TRYGGILEGA VERÐUR GENGIÐ FRÁ HEITUM POTTI MEÐ ÖRYGGISBÚNAÐI SEM TRYGGIR AÐ BÖRN OG FULLORÐNIR FALLI EKKI Í POTTINN. AFRENNSLI SKAL VERA ÞANNIG AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á SLYSUM. POTTUR SKAL VERA BÚINN LÆSANLEGU LOKI TIL AÐ HYLJA HANN MEÐAN HANN ER EKKI Í NOTKUN. POTTUR SKAL VERA A.M.K. 0,4M YFIR GÖNGUSVÆÐI Í KRINGUM HANN.

FRÁGANGUR LÓÐAR
FRÁGANGUR LÓÐAR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI DEILISKIPULAG. FRÁGANGUR Á LÓÐ VERÐUR AÐ MESTU TÚNÞÖKUR, LYNGÞÖKUR, HELLULÖGN OG TIMBURPALLAR ÁSAMT TRJÁGRÓÐRI.
LÓÐARHAFI SKAL GANGA FRÁ LÓÐ SINNI MEÐFRAM BÆJARLANDI OG SJÁ SJÁLFUR UM FRAMKVÆMDIR (Þ.M.T. JARÐFLÁA OG STOÐVEGGI) OG BER ÁBYRGÐ Á AÐ ÞÆR SÉU Í SAMRÆMI VIÐ SAMÞYKKTAR HÆÐARTÖLUR OG TEIKNINGAR.
LÓÐARHAFA BER AÐ FYLGJA G- OG L- TÖLUM SEM SÝNDAR ERU Á MÆLI- HÆÐARBLAÐI. MEGINÁHERSLUR Á FRÁGANGI
LÓÐA KOMA FRAM Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI, SÉRSKILMÁLUM OG Í FYLGISKJÖLUM.
LÓÐARHAFA ER ÓHEIMILT AÐ RYÐJA EÐA MOKA JARÐVEGI ÚT FYRIR LÓÐARMÖRK. SÖMULEIÐIS ER ÓHEIMILT AÐ RASKA ÓHREYFÐU LANDI UTAN LÓÐAR. LÓÐARHAFAR SKULU KOMA SÉR SAMAN UM FRÁGANG SAMEIGINLEGRA LÓÐARMARKA.
STOÐVEGGIR VERÐA AÐLAGAÐIR AÐ JARÐVEGSHALLA EINS OG HANN ER Á LÓÐARMÖRKUM. ENGIR STOÐVEGGIR ERU Í LÓÐARMÖRKUM.
BÍLASTÆÐI SKULU VERA MEÐ GEGNDRÆPU YFIRBORÐI S.S HELLULÖGN, GRASSTEINI EÐA UNDIRBYGGÐU GRASI.
SORPSKÝLI SKULU RÚMA ÞRJÚ SORPÍLÁT OG SKAL GRUNNFLÖTUR VERA U.Þ.B. 0,8X1,9m. SORPSKÝLI SKAL VERA A.M.K. A-EI60

LITIR HÚSS
ÚTVEGGIR: LJÓSGRÁTT OG LJÓSBRÚNN LITUR Á TIMBRI.
GLUGGAR / ÚTIHURÐIR: SVART/DÖKKGRÁTT
ÞAK: SVART/DÖKKGRÁTT

Nr.	Dags.	Breyting	Af

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
BYGGINGARLÝSING

Mkv.	-:-
Hannað	EV
Teiknað	GPS
Yfirfarið	EV

Dags. 20.9.2023 Blað 5 - AF - 6 Nr. A005

Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

SKRÁNINGARTAFLA

(A2)

Skráningartafla:	Virkisás 29 - Hafnarfirði						**Skrásetjari:**	Eyjólfur Valgarðsson									
Landeignanúmer:	234407						**Kennitala:**	280857-4169									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03		**Dags.:**	31.8.2023									

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			350,7	0,0	6,1	11,8	285,7	0,0			1.184,0	233,4	285,7		781,738
		Botn											33,9				
	01	**1. hæð**			169,4	0,0	6,1	0,0	116,2	0,0			515,5	89,7	116,2		
A	0101	**Aukaíbúð**	N	0101	45,0				45,0		3,04	3,04	136,9	35,1	45,0	3,04	106,704
A	0102	**Íbúð**	N	0101	35,1		6,1		35,1		3,04	3,04	106,8	22,7	35,1	3,04	69,008
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0101	36,1				36,1		3,04	3,04	109,9	31,9	36,1	3,04	96,976
A	0104	**Afgangsrými**	V	0101	53,2						3,04	3,04	161,8				
B	0105	**Stétt**	U	0101	11,9				11,9							0,60	0,000
B	0106	**Stétt**	U	0101	6,1				6,1							0,60	0,000
B	0107	**Stétt**	U	0101	1,9				1,9							0,60	0,000
	02	**2. hæð**			181,3	0,0	0,0	11,8	169,5	0,0			634,6	143,7	169,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	181,3			11,8	169,5		2,61	4,39	634,6	143,7	169,5	3,50	502,950
C	0202	**Svalir**	S	0101	6,1				6,1							1,00	6,100

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Aukaíbúð**	285,7	781,738	781,738
	Alls	**285,7**	781,738	**781,738**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	611,3	33,9	169,4	373,8	75,6	212,3	0,0	97,3	59,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	297,5		11,8	285,7		988,3	233,4	285,7
Svalir A lokun								
B rými	19,9			19,9				
C rými	6,1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	53,2			53,2		161,8		
Botnplata						33,9		
Samtals:	**376,7**	**0,0**	**11,8**	**358,8**	**0,0**	**1.184,0**	**233,4**	**285,7**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**358,8**	**611,3**	**0,59**

LEIÐNITAP MANNVIRKIS

(A2)

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	212,3	0,20	42,46
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 - 245 timburgrindur	298,8	0,30	89,643
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,2	0,30	34,86
Gluggar/Hurðir	Ál/tré með tvöf. Gleri	74,9	2,00	150
		Orkurammi	Σ U· A	**317**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	212,3	0,17	37	**250**
Steyptir veggir	0	0,0	0,40	0	**86**
Léttir veggir	145 - 245 timburgrindur	298,8	0,22	64	**200**
Gólf	120 mm plata á fyll.	116,2	0,25	17	**100**
Gluggar		46,7	1,50	70	
Hurðir		28,2	1,50	42	
		Rauntap	Σ U· A	**230**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	22,0	0,46	10,14
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**11,3**

ORKURAMMI (Tafla 1)		317	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	230		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	11		
Tafla 2+3	241	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,31	Í lagi	

Grein 13.2.4		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. ^oC	**0,84**	$W/m^2\ ^oC$
Grein 13.3.2		
Útveggir, vegið meðaltal	**0,47**	Í lagi

U- gildi gluggaglerja	
Fast gler	1,10
Opnanlegt fag	1,90

VIRKISÁS 29 - HAFNARFIRÐI

EINBÝLISHÚS
LEIÐNITAP MANNVIRKIS
SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ

Mkv.	-:-
Hannað	EV
Teiknað	GPS
Yfirfarið	EV

Dags. 20.9.2023 Blað 6 - AF - 6 Nr. A006

Hönnunarstjóri

Eyjólfur Valgarðsson Kt. 280857-4169

Eyjólfur Valgarðsson
Bygginartæknifræðingur B.cs.
Hraunprýði 6, 210 Garðabæ
gsm:8917257 evtraust@gmail.com

Nr.	Dags.	Breyting	Af